



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ „КОМУНАЛАЦ“ КАЊИЖА

2022-2026

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО: МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

ДЕЛАТНОСТ: 8130

МАТИЧНИ БРОЈ: 08411131

СЕДИШТЕ: КАЊИЖА, НАРОДНИ ПАРК 5.

[Кањижа, новембар 2021.]

САДРЖАЈ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА	4
1.1 Визија	4
1.2 Мисија	4
2. ПРОФИЛ	4
2.1 Историјат предузећа.....	4
2.2 Законски оквир који уређује пословање предузећа	5
2.3 Организациона структура	6
2.4 Извори финансирања предузећа	8
2.5 Садржај програма пословања Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“	8
2.5.1 ЈАВНА РАСВЕТА.....	8
2.5.2 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ.....	9
2.5.3 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ.....	9
2.5.4 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	9
2.5.5 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	10
2.5.6 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА	10
2.5.7 Приказ стања путне мреже у општини Кањижа у надлежности Јавног предузећа.....	11
2.5.8 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	11
2.5.9 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	12
2.5.10 ПРИКАЗ СТАЊА СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА У НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА.....	12
2.5.11 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ	13
2.5.12 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ	13
2.5.13 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	14
2.5.14 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	14
2.5.15 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	14
2.5.16 ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	15
2.5.17 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ.....	16
2.5.18 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ.....	16
2.5.19 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ	17
2.5.20 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ	17

2.5.21 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	18
2.5.22 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ	18
2.5.23 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ	19
2.5.24 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ	19
2.5.25 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ	19
2.5.26 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА	20
2.5.27 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА	20
3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА У ПЕРИОДУ ОД 2022-2026 ГОДИНЕ	21
4. ИНВЕСТИЦИЈЕ.....	23
5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ	24

1.МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА

1.1 Визија

Основна визија предузећа је да постане препознатљив међу комуналним предузећима на територији општине Кањижа и бити препознатљив у својим областима у Републици, кроз континуиран развој и модернизацију предузећа, уз константно побољшање пружених услуга, а на задовољство својих корисника уз уважавање принципа заштите животне средине у функцији укупног развоја читаве територије општине.

Предузеће послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба корисника комуналних услуга, развоја и унапређења обављања делатности од општег интереса и стицања добити.

1.2 Мисија

Основна мисија Јавног предузећа за комуналне услуге “Комуналац” Кањижа дефинисан Одлуком о оснивању, и гласи:

Квалитетно, ефикасно, рентабилно и континуирано обављање поверених комуналних делатности на технолошки савремен и еколошки прихватљив начин, уз поштовање јавног интереса локалне средине у којој делујемо и интензивну сарадњу са становништвом и развојем еколошке свести и одговорности, кроз бригу о задовољавању својих радника и свих корисника наших услуга и њиховој добробити.

2.ПРОФИЛ

2.1 Историјат предузећа

Предузеће је основано 1976. године са стране Скуштине општине Кањижа као ООУР „Комуналац“ Кањижа о. суб. о. Народни парк бр. 5. у складу са Законом о удруженом раду и уписан у Судски регистар Окружног суда у Суботици под бројем Фи. 635/76 дана 02.06.1976. године.

Предузеће је имало два сектора: Сектор за чисту комуналну делатност и сектор за извођење грађевинских радова, са укупно 80 запослених.

Године 1989. услед законских промена брисан је из судског регистра ООУР „Комуналац“ о. суб. о. Кањижа и дошло је до организовања предузеће у друштвеној својини под називом фирме: Комунално предузеће „Комуналац“ п.о. Кањижа, уз сагласност оснивача. Структура предузећа се није мењала.

Године 1992. у складу са законским прописима Скупштина општине Кањижа је донела одлуку о реструктурирању предузећа и као резултат те промене предузеће је подељено на два нова предузећа: на Јавно комунално предузеће „Комуналац“ п.о. Кањижа, за вршење чисто комуналних послова на територији општине Кањижа, и на Грађевинско предузеће «Екостан» п.о. Кањижа, са даном уписа у судски регистар 05. 01. 1993. године, док је Комунално предузеће «Комуналац» п.о. Кањижа брисан из судског регистра услед поделе.

Данас Јавно предузеће за комуналне делатности „Комуналац“ Кањижа, Народни парк бр. 5. основано од Скупштине општине Кањижа, у државној својини Републике Србије, уписан је код Агенције за привредне регистре Републике Србије под бројем БД 72632/2005 и послује као такво. Матични број предузећа: 08411131, и врши комуналне послове од општег интереса. Претежна делатност предузећа: 8130 – Услуге уређења и одржавања околине. Директор предузећа је: Ервин Палфи

Предузећем управља Надзорни одбор чији чланови су именовани са стране Скупштине општине Кањижа у складу са Статутом. Пословодни орган је директор предузећа, стручна служба врши стручне, књиговодствене, координационе послове уз надзор и налоге директора. Предузеће је подељено на радне јединице по делатностима које предузеће обавља по шеми унутрашње организације фирме.

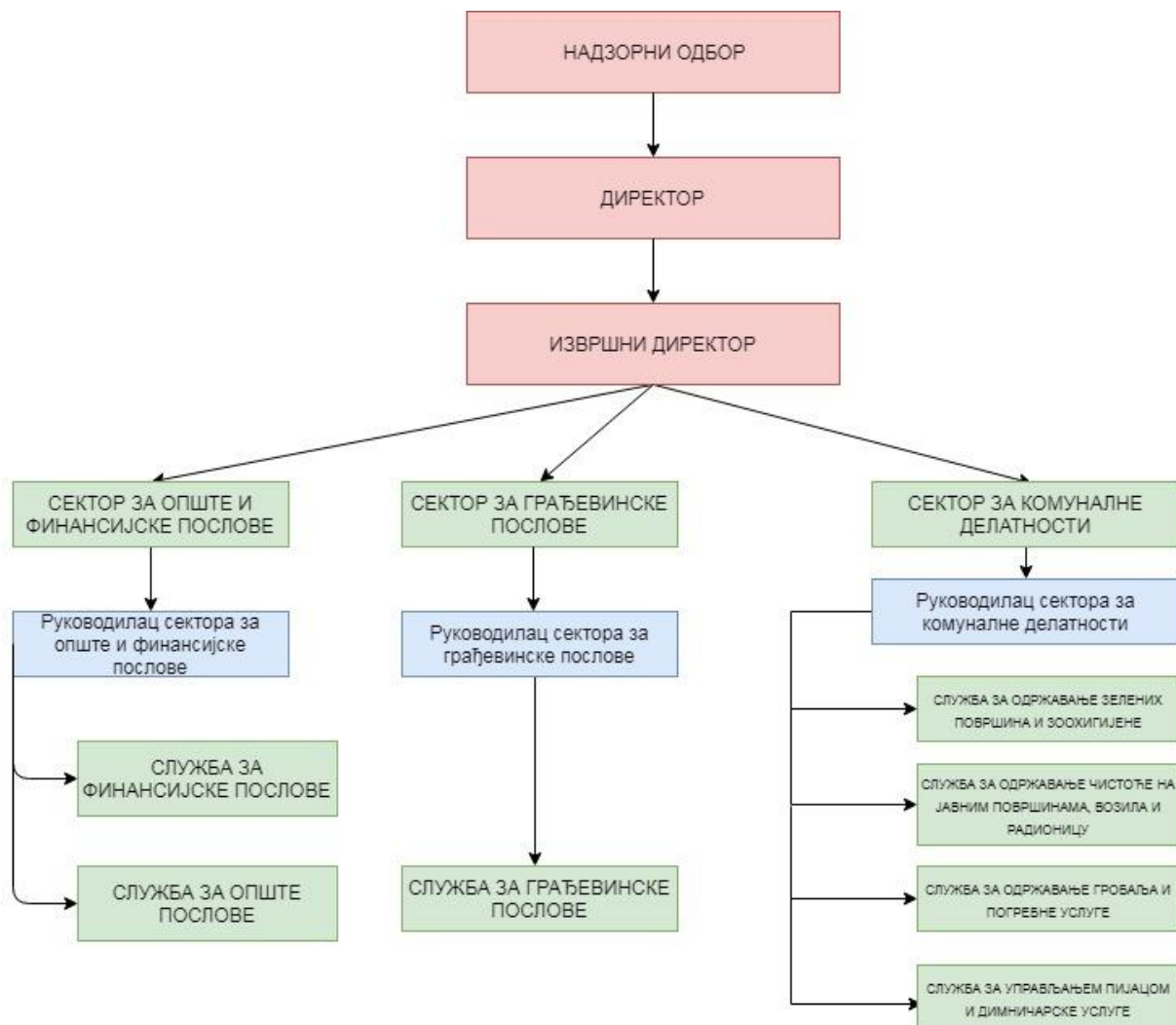
2.2 Законски оквир који уређује пословање предузећа

1. Закон о комуналним делатностима
2. Закон о јавним предузећима
3. Закон о раду
4. Закон о рачуноводству
5. Закон о порезу на додатну вредност
6. Закон о буџетском систему
7. Закон о ветеринарству
8. Појединачни колективни уговор Ј.П. „Комуналац“ Кањижа
9. Закон о јавним набавкама

10. Уредба о поступку за прибављање сагласности за новозап. и додатно радно ангажовање

11. Други прописи којима је регулисано пословање јавних предузећа

2.3 Организациона структура



Име и презиме директора: Ервин Палфи

Чланови Надзорног одбора:

Шандор Берц - председник Надзорног одбора

Иштван Конц - члан Надзорног одбора

Радомир Милојевић - члан Надзорног одбора

Јавно предузеће „Комуналац“ је основано и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и уредног задовољавања потреба крајњих корисника услуга, а посебно за:

Одржавање чистоће на површинама јавне намене, прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпадке на површинама јавне намене као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета – На основу одлуке СО Кањижа, о додељивању искључивог права број: 02-94/2014 -I/Б;

Одржавање јавних зелених површина, текуће и инвестиционо одржавање и санација зелених рекреативних површина и приобаља; Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације на општинским и некатегорисаним путевима и улицама, одржавање зелених површина у путном појасу поред општинских и некатегорисаних путева и улица, одржавање система за одвођење атмосферских вода са коловоза (ивичњаци, риголе, сливници) – На основу одлуке СО Кањижа, о додељивању искључивог права број: 02-94/2014 -I/Б;

Урављање пијацама, комунално опремање, одржавање и организациона делатност на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа;

Управљање и одржавање гробља и објеката, који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела и крематоријума), сахрањивање или кремирање, одржавање пасивних гробаља и спомен обележја, као и превоз посмртних остатака умрлог од места смрти до мртвачнице на гробљу или крематоријума;

Димничарске услуге чишћења и контроле димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;

Хватање, збрињавање, ветеринарска нега и смештај напуштених и изгубљених животиња (паса и мачака) у прихватишта за животиње, лишавање живота за неизлечиво болесне и повређене напуштене и изгубљене животиње, контрола и смањење популације напуштених паса и мачака, нешкодљиво уклањање лешева животиња са површина јавне намене до објекта за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског порекла, спровођење мера контроле и смањења популације штетних организама, глодара и инсеката спровођењем мера дезинфекције, дезинсекције и дератизације на површинама јавне намене.

У новембру месецу 2016. на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за комуналне услуге Комуналац из Кањиже, број 02-439/2016-И/Б, са Законом о јавним предузећима донето је да поред делатности од општег интереса предузеће обавља и следеће:

- вршење надзора над обезбеђењем јавног осветљења, одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћанице и друге површине јавне намене
- послове управљача путевима сагласно одредбама Закона о јавним путевима
- обезбеђивање услова за урђивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта
- инжењерске делатности и техничко саветовање организацију, координацију и стручни надзор изградње, реконструкције, доградње и адаптације када је инвеститор Општина, одосно јавна предузећа и установе чији је оснивач Општина
- организацију и координацију радова на одржавању постојећих објеката комуналне инфраструктуре
- стручни надзор пројеката за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију мреже, објеката за одвођење атмосферских и отпадних вода.

2.4 Извори финансирања предузећа

Ј.П. “Комуналац“ Кањижа се финансира из сопствених средстава, остварених на тржишту, пружањем услуга, производа и роба из сопствене регистроване делатности корисницима буџетских средстава, предузећима и грађанима.

2.5 Садржај програма пословања Јавног предузећа за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“

Законом о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса утврђено је да јавна предузећа доносе годишњи, средњорочни и дугорочни програм пословања.

2.5.1 ЈАВНА РАСВЕТА

На територији општине Кањижа функционише јавна расвета, која је у потпуности обновљена 2007. године. У целости су уграђене Натријум светилке разне снаге. У протеклом периоду набављене су и резервне сијалице, углавном од 70 W.

У наредном периоду треба издвајати средства за одржавање јавне расвете углавном за радове одржавања и неке минималне износе за материјал.

2.5.2 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених јавном расветом	25.343 (попис 2011)	становник	
Укупан број уграђених светљких	4.247	ком	
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање јавне расвете за базну годину 2021	2.000.000,00	РСД	

2.5.3 УСЛУГА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

средњорочни програм

	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
ПОКАЗАТЕЉ	4	4	5	5	6
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање јавне расвете у милион динарима (РСД)					

2.5.4 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

Средства за одржавање путне мреже обезбеђује се из општинског буџета. Висину средстава предвиђених за одржавање путне мреже треба стално повећавати због постојећих реалних потреба. Програмом нису обухваћене нове инвестиције у путну инфраструктуру, пошто то спада у обавезе инвеститора, тј. општине Кањижа.

2.5.5 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже за базну годину 2021.	22.000.000,00	РСД
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	2	КОМ
Број саобраћајних знакова постављених/заменених у току једне године	150	КОМ
Укупна дужина улица	143.517	М
Укупна дужина општинских путева	59.000	М
Дужина улица без савременог коловоза у Општини Кањижа	57.672	М

2.5.6 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже у милион динарима (РСД)	24	24	25	25	25
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	3	3	3	3	3
Број саобраћајних знакова постављених/заменених у току једне године (ком)	150	160	180	200	200
Дужина улица без савременог коловоза у Општини Кањижа (км)	54,0	52,0	50,0	48,0	46,0

2.5.7 Приказ стања путне мреже у општини Кањижа у надлежности Јавног предузећа

Назив пута	Земљани	Калдрма	Бетон	Асфалт	Изграђени	Укупно
Улице у Кањижи	4 826.00 m	260.00 m	3 530.00 m	42 130.00 m	45 920.00 m	50 746.00 m
Улице у Хоргошу	15 389.00 m	620.00 m	390.00 m	10 904.00 m	11 914.00 m	27 303.00 m
Улице у Мартоношу	8 677.00 m	0.00 m	0.00 m	3 235.00 m	3 235.00 m	11 912.00 m
Улице у Трешњевцу	5 215.00 m	0.00 m	0.00 m	3 666.00 m	3 666.00 m	8 881.00 m
Улице у Адорјану	1 570.00 m	0.00 m	260.00 m	3 483.00 m	3 743.00 m	5 313.00 m
Улице у Малој Пијаци	6 510.00 m	0.00 m	250.00 m	3 912.00 m	4 162.00 m	10 672.00 m
Улице у Велебиту	2 075.00 m	0.00 m	0.00 m	3 755.00 m	3 755.00 m	5 830.00 m
Улице у В. Зимоњић	2 010.00 m	0.00 m	0.00 m	2 350.00 m	2 350.00 m	4 360.00 m
Улице у Тотовом Селу	2 020.00 m	0.00 m	0.00 m	2 430.00 m	2 430.00 m	4 450.00 m
Улице у Долинама	620.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	620.00 m
Улице у Орому	5 150.00 m	0.00 m	0.00 m	4 200.00 m	4 200.00 m	9 350.00 m
Улице у Новом Селу	1 910.00 m	470.00 m	0.00 m	0.00 m	470.00 m	2 380.00 m
Улице у Малом Песку	1 700.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	0.00 m	1 700.00 m
Општински путеви	0.00 m	0.00 m	0.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m	59 600.00 m

2.5.8 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Средства за одржавање система за одвод атмосферских вода обезбеђује се из општинског буџета. Висина средстава предвиђених за одржавање система треба стално повећати. Повећање је потребно ради спречавања опасности од зачепљења на неким кључним деоница, а уопштено ради функционисања целог система за одвод атмосферских вода. Програмом нису обухваћене нове инвестиције у систем за одвођење атмосферских вода (нпр: зона чисте индустрије у Хоргошу), пошто је то у надлежности општине Кањижа.

2.5.9 ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА
средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање система за одвод атмосферских вода у милион динарима (РСД)	9	10	11	11	12

2.5.10 ПРИКАЗ СТАЊА СИСТЕМА ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА У НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Насељено место	Дужина отвореног канала	Дужина зацељене атм. канализације	Број сливника	Дужина канала са корубама	Дужина риголе
АДОРЈАН	3.390				
Укупно МЗ Адорјан	3.390				
КАЊИЖА	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ЗИМОЊИЋ	3.460				
Укупно МЗ Кањижа	44.997	10.188	305	1.400	16.740
ХОРГОШ	33.570	2.500	21	50	490
Укупно МЗ Хоргош	33.570	2.500	21	50	490
МАЛЕ ПИЈАЦЕ	11.060	100			60
Укупно МЗ Мале Пијаци	11.060	100			60
МАРТОНОШ	14.460	50	2		
МАЛИ ПЕСАК	1.030				
Укупно МЗ Мартонош	15.490	50	2		
ОРОМ	4.820				
ДОЛИНЕ	140				
НОВО СЕЛО					
Укупно МЗ Ором	4.960				

ТРЕШЊЕВАЦ	6.928	561	4		1.240
Укупно МЗ Трешњевац	6.928	561	4		1.240
ТОТОВО СЕЛО	650				
Укупно МЗ Тотово Село	650				
ВЕЛЕБИТ	500				3.155
Укупно МЗ Велебит	500				3.155
СВЕУКУПНО у општини Кањижа	121.545	13.399	332	1.450	21.685

2.5.11 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

Димничарске услуге функционишу на основу позива грађана са територије Општине Кањижа.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених услугом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаци, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених услугом	25.343 (попис 2011)	становник	
Број прчишћених димњака у току 2021 године.	260	ком	

2.5.12 ДИМНИЧАРСКЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених прихода у милион динарима (РСД)	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5

2.5.13 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Кањижа (базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	1	насељено место	Кањижа
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	211497	м2	
Укупан број стабала засађених на јавним површинама	20	Број	
Број стабала на којима је рађен неки од поступка одржавања у току године.	410	Број	

2.5.14 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Хоргош гранични прелаз(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број локација	1	Гранични прелаз	Хоргош
Просечан број кошења травњака у току године	7	Број	
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	50032	м2	
Одржавање платоа	35156	м2	

2.5.15 ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Под одржавањем зеленила,градских паркова,травњака и дрвореда подразумева се кошење траве сакупљање смећа са зелених површина,обнова угажених травњака,одржавање и резивање дрвећа итд.

Ови послови се обављају по годишњем плану у зависности од годишњег доба и временских услова.

Месне заједнице

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	БРОЈ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	НАЗИВ НАСЕЉНИХ МЕСТА
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	12	Насељно место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Зелене површине обухваћене годишњим програмом одржавања јавног зеленила нискорастуће културе	24500	м ²	

2.5.16 ОДРЖАВАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање у Кањижи	14.6	14.6	15.2	15.6	15.6
Гранични прелаз Хоргош	12.1	12.1	12.4	13.0	13.5
Месне заједнице	0	0,5	0,5	1	1

2.5.17 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ

Услуга сакупљања паса луталица врши се сукцесивно недељно и по налогу надлежне службе, а услуга одвоза анималног отпада по позиву грађана.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених зоо услугом служба за хватање паса луталица	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених зоо услугом	25.343 (попис 2011)	становник	
Капацитет азила	30	ком	
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одвоз анималног отпада за базну годину 2021.	2.100.000	РСД	
Одвоз анималног отпада	19.500	Кг (просек)	
Висна предвиђених прихода	450.000	РСД	

2.5.18 УСЛУГА ЗОО ХИГИЈЕНЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за ЗОО у милионима (РСД)	2,4	2,6	2,75	2,8	3,0
Висина предвиђених прихода	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45

2.5.19 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених јавном расветом	13	насељено место	Адорјан, Велебит, Зимоњић, Кањижа, Мале Пијаце, Мали Песак, Мартонош, Ново Село, Ором, Тотово Село, Долине, Трешњевац, Хоргош
Број становника покривених јавном расветом	25.343 (попис 2011)	становник	
Укупан број услуга (просек из претходног периода)	320	тура	
Висина прихода за годину 2021.	600,000	РСД	

2.5.20 МАШИНСКЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених прихода милион динарима (РСД)	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7

2.5.21 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

ЈП Комуналац врши одржавање пијачног простора као и комплетно управљање. Управљање подразумева одржавање чистоће, изнајмљивање продајног простора и наплату, односно обезбеђује несметан промет робе.

Пијачни дани у Кањижи су четвртак, субота и недеља.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ КАПАЦИТЕТА	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Број тезги укупно	219	КОМ
Број обележених продајних места	195	КОМ
Број боксова	22	КОМ
Број тезги у млечној хали	22	КОМ
Број расхладних витрина	10	КОМ

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Број резервисаних капацитета по комаду	153	153	153	160	160

2.5.22 ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

Средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ ПРИХОДА	2022	2023	2024	2025	2026
Резервација продајних места у милионима дин.	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5
Закуп пијачних места у милионима дин.	2,8	2,8	2,9	2,9	3,00

2.5.23 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	Број	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Назив насељених места
Број насељених места на територији општине Кањижа покривених услугом ЈКП	2	насељено место	Кањижа, Мартонош
Број активних гроља на територији Општине Кањижа	12	Број	
Број гробаља којим не управља ЈКП на територији јединице локалне самоуправе	9	Број	
Број сахрана базну годину 2021.	425	Број	

2.5.24 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ	Вредност услуге за базну годину 2021.
Приход од продаје робе	РСД	8,500.000,00
Приходи од продаје услуге	РСД	9,500.000,00

2.5.25 ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година				
	2022	2023	2024	2025	2026
Продаја робе	8,5	8,5	8,6	8,6	8,6
Продаја услуге	9,5	9,5	9,6	9,6	9,6

2.5.26 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА

Услуга чишћења јавних површина се врши по недељном распореду, по договору са надлежним органима на основу годишњег плана.

(базни подаци)

ПОКАЗАТЕЉ	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА МЕРЕ
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за одржавање путне мреже за базну годину 2021.	5.000.000,00	РСД
Број локалних саобраћајница обухваћених годишњим програмом	9	број
Очишћена површина недељно	17655	м2
Укупна годишња очишћена површина	918060	м2
Укупан број канти за смеће	180	КОМ
Укупан број испражњених канти у току године	19440	КОМ

2.5.27 ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА

средњорочни програм

ПОКАЗАТЕЉ	Година					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Висина предвиђених средстава у буџету Општине Кањижа за чишћење јавне површине	5,00	5,30	5,90	6,6	6,6	7,7

3. ПРОЈЕКЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА У ПЕРИОДУ ОД 2022-2026 ГОДИНЕ

У хиљадама	2022	2023	2024	2025	2026
УКУПНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОСЛОВАЊА	84,950	89,700	92,550	95,800	108,350
I Пословни приход	83,950	88,550	91,400	94,350	106,700
1. Приходи од продаје	81,300	85,900	88,650	91,600	103,950
Погребне услуге	18.000	18.000	18.200	18.200	18.200
Машинске услуге	600	600	700	700	700
Пијачне услуге	2,800	2,800	2,900	2,900	3,000
Одржавање чистоће на јавним површинама	5,300	5,900	6,600	6,600	7,700
Одржавање јавних зелених површина у општини Кањижа	20,100	19,600	19,600	20,500	28,000
Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	8,200	8,200	9,200	10,000	12,000
Зоохигијенске услуге	2.400	2,600	2.750	2,800	3,000
Инжењерске услуге и услуге надзора	10.300	12,800	13.000	13,500	14.000
Базен	3,000	3,000	3,200	3,400	3,600
Димничарске услуге	400	400	500	500	500
Одржавање јавних зелених површина и чистоће на граничном прелазу	11,200	11,500	12,000	12,500	13,000
2. Остали пословни приходи	2,650	2,650	2,750	2,800	3,000
II Финансијски приходи					
Приходи од камата	150	150	150	200	150
III Остали приходи					
Остали ванредни приходи	850	1,000	1,000	1,200	1,500
УКУПНИ РАСХОДИ	84,580	88,000	90,610	94,690	107,870
I Пословни расходи	84,480	87,900	90,510	94,590	107,670
1. Набавна вредност продате робе	4,550	4,550	5,000	5,000	6.400
2. Трошкови материјала и енергије	10.200	10,380	10,500	10,760	11.700
Трошкови материјала	5,700	5,750	5.750	5,760	6.000

Гориво и енергија (гориво, маживо, ел. енергија...)	4,500	4,630	4.750	5,000	5.700
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	58,010	61,250	65,210	69,130	76,370
Зараде и накнаде зарада (брuto 1)	47,650	50,650	53,980	57,000	61,200
Порези доприноси на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	8,350	8,500	9,000	9,900	10.400
Трошкови накнада физичким лицима по основу уговора (брuto)	910	910	1.000	1,000	1.000
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора (брuto)	630	630	630	630	670
Остали лични расходи	470	560	600	600	3.100
4. Трошкови амортизације					
Амортизација	3.200	3,200	3.400	3,300	4.500
5. Остали пословни расходи					
Производне услуге и остале услуге	5,000	5,000	2.900	2,900	4.000
Непроизводне услуге и нематеријални трошкови	3.520	3,520	3.500	3,500	4.700
Други пословни расходи					
II Финансијски расходи					
Негативне курсне разлике					
Остали финансијски расходи	50	50	50	50	50
III Остали (ванредни) расходи					
Отпис ненаплативих потраживања					
Остали (ванредни) расходи	50	50	50	50	50
БРУТО ДОБИТ	370	1,700	1,940	1,110	470

4. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Изградња гробнице. Планирани износ средстава 800.000,00 динара без ПДВ-а

Набавка трактора од 35 КС. Служиће за потребе одржавања зелених површина. На трактор ће бити монтирана ротациона косачица а служиће и као вучно возило за превоз траве и малих радних машина

Комунални трактор, са 6 вентила (4 назад и 2 напред). 4 цилиндра, снага 120 КС са предњом и задњом хидрауликом. Цена око 68.000,00 евра.

Набавка путничког возила.

Тракторска корпа за рад на висини до 12 метара. Предвиђена носивост до 200 кг. Служи за резање растиња и крошњи дрва.

Приколица са киповањем на три стране. Двоосовинка, укупне носивости 11000 кг. цена 10.500,00 евра

Теретно возило за са погоном на сва четири точка. Возило ће користити и техничка служба.

Специјално возило аутоподизач. Служи за превоз контејнера запремине 5 м³.

Ауто смећар капацитета 12 м³.

Набавка иверача за пањева.

Набавка усисивача лишћа.

Набавка ровокопачке руке.

Набавка палетне виле.

Предвиђена средства за финансирање су сопствена средства и донације.

5. КАДРОВСКА ПОЛИТИКА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ


Тренутно је систематизацијом предвиђено 43 радника.

Циљеви кадровске политике:

1. Постићи оптималну структуру и број радника
2. Стручно оспособљавање кључних кадрова на нивоу средњег менаџмента и уско специјализованих профила
3. Обезбеђење кадрова за ангажовање на привременим и повременим пословима



ЈП за комуналне услуге „КОМУНАЛАЦ“ Кањига


Ервин Палфи, директор